

Nr referencyjny postępowania: ZP.271.11.2026

Załącznik nr 10 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn. „*Otomin - budowa świetlicy wiejskiej*”

UMOWA nr

zawarta w dniu [..... r. / w którym został złożony ostatni z podpisów przedstawicieli stron]¹: pomiędzy Gminą Kolbudy z siedzibą w Kolbudach pod adresem: ul. Staromłyńska 1 , 83-050 Kolbudy, posiadającą NIP: 5832535406, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

... - ...

a

..... zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”

na podstawie dokonanego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, prowadzonego przez Zamawiającego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą PZP”, pod nazwą „**Otomin - budowa świetlicy wiejskiej**”, którego przedmiotem są roboty budowlane o wartości nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy PZP.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania robót budowlanych polegających na budowie świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w Otominie, gm. Kolbudy,
 - 2) uzyskania na rzecz Zamawiającego uprawnienia do przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego będącego wynikiem ww. robót budowlanych,
 - 3) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §7 ust. 15.
2. Podstawą opracowania i realizacji umowy są:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia do postępowania nr ZP.271.11.2026, zwana dalej „SWZ”,
 - 2) oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 3) dokumentacja projektowa pn. „Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin” autorstwa Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder,

¹ W zależności od formy podpisywanego dokumentu (forma pisemna lub forma elektroniczna), treść postanowienia w nawiasie zostanie odpowiednio dostosowana.

- 4) decyzja Starosty Gdańskiego nr 1171/2025 z dnia 28.11.2025 r.
3. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że częściowe spełnienie przedmiotu umowy określonego w ust. 1 nie prowadzi choćby do częściowego zaspokojenia interesu Zamawiającego, przez co strony zgodnie nadają przedmiotowi umowy określonemu w ust. 1 charakter niepodzielny.

§2

OGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zwaną dalej „ustawą Prawo budowlane”, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową, decyzją Starosty Gdańskiego nr 1171/2025 z dnia 28.11.2025 r., sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, SWZ, a także ze złożoną ofertą.

§3

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Planowany termin przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy ustala się na 5 (pięć) dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. Na wypadek niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 2. powyżej, Zamawiającemu w razie zwłoki Wykonawcy przysługuje na podstawie art. 492. Kodeksu cywilnego prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.

§4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT) w kwocie zł (słownie:), t.j netto
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1. obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§5

ZASADY ROZLICZEŃ STRON

1. Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur:
 - 1) Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur potwierdzających wykonanie części przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem, że należności z nich wynikające nie mogą łącznie przekroczyć 80% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §4 ust. 1 umowy,
 - 2) Faktury, o których mowa w pkt. 1), wystawiane będą na podstawie protokołów stanu zaawansowania wykonanych robót, o których mowa w §9 ust. 5, sporządzonych na podstawie kosztorysu ofertowego, podpisanych przez Wykonawcę i Inspektora, nie częściej niż raz w miesiącu,
 - 3) Zapłata pozostałej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonej w §4 ust. 1 stanowiącej różnicę pomiędzy łącznym wynagrodzeniem brutto określonym w § 4 ust. 1 , a sumą kwot z

dotychczas wystawionych faktur za wykonanie określonych części, o których mowa w ust. 1

pkt 1 powyżej nastąpi po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- a) podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych,
 - b) przedłożenie Zamawiającemu rozliczenia końcowego sporządzonego przez Wykonawcę,
 - c) podpisanie przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nrw terminie 30 (trzydziestu) dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego po wykonanej usłudze, z zastrzeżeniem postanowień §8 ust. 13-22 niniejszej umowy.
 3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 4. Wykonawca, będący czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że w przypadku transakcji, których wartość wynosi co najmniej 15 000 zł, rachunek bankowy, na który byłyby dokonywane płatności zgodnie z umową, będzie widniał w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – dalej jako „ustawa o VAT”, tzw. biała lista VAT, wykaz podatników VAT.
 5. Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy o VAT².
 6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
 7. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Wykonawca będzie wystawiał i przekazywał Zamawiającemu faktury:
 - a) za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), oznaczone w następujący sposób: Nabywca – sekcja Podmiot2 wg struktury KSeF, pole JST wartość „1” (zaznaczone), Gmina Kolbudy, ul. Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy, NIP 5832535406, Odbiorca – sekcja Podmiot 3 wg struktury KSeF, Urząd Gminy w Kolbudach, ul. Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy, NIP 6040023795,
- z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) jeśli zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami objęcie Wykonawcy obowiązkiem korzystania z KSeF nastąpi później niż 1 kwietnia 2026 r. – fakultatywnie do czasu objęcia tym obowiązkiem Wykonawca może przekazywać faktury w formie dokumentowej (elektronicznej); faktury wystawione na:

Nabywca:	Odbiorca:
Gmina Kolbudy	Urząd Gminy Kolbudy
ul. Staromłyńska 1	ul. Staromłyńska 1

² dotyczy wyłącznie wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

83-050 Kolbudy

83-050 Kolbudy

NIP 583-25-35-406

NIP 6040023795

Wykonawca przekazuje drogą elektroniczną na adres e-mail: faktury@ug.kolbudy.pl.

9. Zamawiający dokona płatności wyłącznie na podstawie faktur wystawionych i przekazanych zgodnie z postanowieniami ust. 8.
10. Wystawiona faktura powinna zawierać opis "Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data)".
11. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich ani rozporządzać w inny sposób wierzytelnościami powstałymi względem Zamawiającego w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Nadzór inwestorski zostanie zapewniony przez Zamawiającego.
2. Zakres działania inspektorów nadzoru inwestorskiego określają przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych ustawą Prawo budowlane, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zwoływania narady koordynacyjnej każdorazowo na uzasadniony wniosek Wykonawcy/kierownika budowy lub koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego. Wykonawca/kierownik budowy lub koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego składa Zamawiającemu wniosek o zwołanie narady koordynacyjnej za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 19 ust. 2, zamieszczając w nim propozycję co do terminu odbycia narady. Narady zwoływane są w dniach i godzinach pracy Urzędu Gminy Kolbudy, stosownie do potrzeb – na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego.
5. Obowiązki koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane, na przedmiotowej budowie pełnić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Pan/Pani:

§7

SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia budowlane pozwalające na sprawowanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (potwierdzone stosownymi, wymaganiami prawem dokumentami), aktualne dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadanie ubezpieczenia OC.
2. Obowiązki kierownika budowy pełnić będzie – uprawnienia budowlane nr
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, w tym poprzez wykazanie, że nowa osoba będzie spełniać pierwotne warunki określone w SWZ, i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego, przy czym akceptacja Zamawiającego nie wyklucza konieczności zawarcia aneksu do umowy stosownie do §14 ust. 1 pkt 3) umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym terminem zakończenia pełnienia

obowiązków kierownika budowy przez wskazaną w umowie osobę i podjęciem tych obowiązków przez nową osobę.

5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca upoważnia kierownika budowy do dokonywania w imieniu Wykonawcy wszelkich czynności faktycznych oraz do składania oświadczeń wiedzy związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym do podpisywania, składania i odbioru dokumentów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich zgłoszeń wynikających z warunków technicznych i uzgodnień zawartych w dokumentacji projektowej.
8. W przypadku gdy do podjęcia czynności służących wykonaniu przedmiotu umowy niezbędne będzie legitymowanie się przez Wykonawcę dokumentem pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zgłoszenia Zamawiającemu wniosku, przekazanego w formie dokumentowej na adres email wskazany w §19 ust. 2 umowy, o wydanie takiego dokumentu, zawierającego: imię, nazwisko, serię i numer dowodu osobistego wraz ze wskazaniem organu, który wydał dowód osobisty, osoby, na rzecz której ma być udzielone pełnomocnictwo. Zamawiający wyda Wykonawcy dokument pełnomocnictwa w terminie 5 dni od otrzymania wniosku spełniającego wymagania określone w zdaniu poprzedzającym.
9. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych obejmujących: roboty ziemne, roboty instalacyjne, roboty zbrojarskie, wykonywanie fundamentów, budowę ścian, stropów i innych elementów konstrukcyjnych, roboty dachowe, wykonanie posadzek, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie elewacji, roboty tynkarskie, montaż lamp oświetleniowych, montaż obiektów małej architektury, wykonanie instalacji elektrycznych, sanitarnych, montaż instalacji fotowoltaicznej, montaż wentylacji mechanicznej wykonanie prac związanych z utwardzeniem terenu oraz prac związanych z zagospodarowaniem terenu. Wymóg ten nie jest wymagany w przypadku, gdy wyżej wymienione czynności (przez cały okres realizacji zamówienia) będą powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które będą wykonywać wyżej wymienione czynności osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą stosunku cywilnoprawnego oraz osobom pełniącym samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
10. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemną listę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy na podstawie stosunku pracy, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 9. Lista powinna zawierać imiona i nazwiska tych osób oraz rodzaj wykonywanych przez nie czynności, a także imiona i nazwiska oraz rodzaj czynności wykonywanych przez pracowników podwykonawcy lub dalszych podwykonawców ze wskazaniem, przez którego podwykonawcę, dalszego podwykonawcę dany pracownik jest zatrudniony. W przypadku gdy czynności, o których mowa wyżej będą miały być wykonywane przez osoby niewskazane na powyższej liście, Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem tych osób do pracy do przedstawienia Zamawiającemu zaktualizowanej listy. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia w każdym czasie, w okresie realizacji przedmiotu umowy, niezapowiedzianej kontroli, na potrzeby ustalenia czy czynności, o których

mowa w ust. 9. wykonywane są przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na poddanie się ww. kontroli.

11. Niezależnie od obowiązku wskazanego w ust. 10, Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 438. ust. 2 ustawy PZP, w celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
12. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie niższą niż wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §4 ust. 1 umowy. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji robót. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.
13. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy będzie zobowiązany do opracowania i przedłożenia do uzgodnienia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysów.
14. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych przedstawić do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności wnioski materiałowe na proponowane do zastosowania materiały wraz z załącznikami tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, atestami higienicznymi, certyfikatami,
 - 2) realizować roboty budowlane przy zastosowaniu materiałów zapewnionych przez Wykonawcę, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie aprobaty, certyfikaty i atesty upoważnionych instytucji (PZH, ITB itp.), wymagane prawem budowlanym, oraz spełniające wymogi umowy. Materiały budowlane planowane do wbudowania winny być nowe, nienoszące śladów użytkowania.
 - 3) zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, przestrzegać przepisów bhp i ppoż. oraz zapewnić ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów, zieleni, sieci oraz urządzeń uzbrojenia podziemnego,
 - 4) tak zorganizować roboty, aby zminimalizować uciążliwości w ruchu kołowym i pieszym na terenie przyległym do terenu inwestycji jak i na terenie samej inwestycji, na której realizowany jest przedmiot zamówienia,

- 5) po zakończeniu robót, a przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy usunąć i zagospodarować wszystkie odpady powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) oznakować i zabezpieczyć we właściwy sposób teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych oraz zapewnić we własnym zakresie zaplecze socjalno-techniczne w tym kontenera na wywóz nieczystości. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie oraz za zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót.
- 7) w przypadku dokonania istotnej zmiany w projekcie instalacji fotowoltaicznej należy uzgodnić projekt budowlany pod kątem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz zawiadomić organy Państwowej Straży Pożarnej,
- 8) zabezpieczyć dojazd do terenu budowy oraz miejsce składowania materiałów budowlanych,
- 9) zapewnić zaopatrzenie terenu budowy w wodę i energię,
- 10) zapewnić utrzymanie w budynku temperatury odpowiedniej do prawidłowego wykonywania przedmiotu zamówienia, do chwili oddania do użytkowania obiektu Zamawiającemu,
- 11) wprowadzać na bieżąco zmiany w projekcie technicznym stosownie do art. 36b ustawy Prawo budowlane, o ile jest to konieczne i uzasadnione zmianami w zakresie wykonanych robót budowlanych,
- 12) zapewnić uczestnictwo w naradach koordynacyjnych kierownika budowy lub w zależności od potrzeb kierowników robót, zwoływanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru,
- 13) poinformować pisemnie Zamawiającego o tym, czy zachodzą okoliczności obligujące Zamawiającego do spełnienia obowiązku, o którym mowa w § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- 14) przywrócić do stanu pierwotnego elementy zagospodarowania terenu i drogi w tym drogi dojazdowe służące Wykonawcy na potrzeby dojazdu do terenu budowy, które zostaną uszkodzone w związku z wykonaniem robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz wypłacić na swój koszt odszkodowania (rekompensaty) na rzecz osób trzecich z tego tytułu, przy czym działania te Wykonawca zrealizuje nie później niż do dnia odbioru końcowego robót budowlanych,
- 15) przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wyprzedzająco powiadomić gestorów istniejącego uzbrojenia podziemnego, a w razie konieczności roboty wykonać pod ich nadzorem,
- 16) po zakończeniu robót, a przed ich zgłoszeniem do końcowego odbioru, uporządkować teren budowy,
- 17) wyposażyć obiekt w wymagane w obowiązujących przepisach prawa sprzęt ochrony PPOŻ, w tym m.in. oznakowania, tablice, gaśnice, instrukcję postępowania na wypadek pożaru, czujkę dymową,
- 18) wykonać instrukcję użytkowania obiektu i urządzeń w nim zamontowanych, a także przeszkolić przedstawicieli Zamawiającego oraz stworzyć i przekazać Zamawiającemu

najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy instrukcję użytkowania i serwisowania zainstalowanych urządzeń oraz kontakt do przedsiębiorców realizujących autoryzowane usługi serwisowe zainstalowanych urządzeń. Wykonawca winien przeszkolić przed odbiorem przedmiotu umowy wskazane przez Zamawiającego osoby w zakresie obsługi instalacji zamontowanych w obiekcie,

- 19) sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku,
 - 20) dokonać zgłoszenia instalacji fotowoltaicznej do odpowiedniego operatora sieci dystrybucyjnej,
 - 21) przeprowadzić kompleksowe i gruntowne sprzątanie powstałego obiektu oraz jego otoczenia z wszelkich pozostałości po budowie w standardzie umożliwiającym normalne użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, w tym w szczególności: umycie okien i drzwi, czyszczenie wszystkich powierzchni płaskich, odkurzenie ścian, aby nagromadzony pył został całkowicie usunięty, umycie sanitariatów,
15. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu:
- 1) najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót budowlanych, wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) uwierzytelnioną geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów budowlanych,
 - b) protokoły odbiorów częściowych i końcowych robót budowlanych, a także protokoły z badań, pomiarów i sprawdzeń oraz niezbędnych protokołów potwierdzających prawidłowe wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych podczas budowy,
 - c) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust.1 pkt 2 lit a i b ustawy Prawo budowlane;
 - d) potwierdzenie dokonania złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do właściwego organu nadzoru budowlanego,
 - 2) najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - a) oryginał dokumentu potwierdzającego uzyskanie dla Zamawiającego prawa do rozpoczęcia użytkowania obiektu będącego wynikiem robót budowlanych,
 - b) oryginał dziennika budowy,
 - c) uzupełnioną książkę obiektu,
 - d) oryginał dokumentacji powykonawczej wszystkich branż w formie pisemnej w liczbie 1 egzemplarza, która będzie zawierać w szczególności:
 - kopię zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami zaakceptowanymi przez uczestników procesu inwestycyjnego, rysunki, opisy uzupełniające do projektu budowlanego, służące realizacji obiektu, jeśli były takie wykonane,
 - projekt techniczny, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane (o ile został opracowany zgodnie z ust. 14 pkt. 11) powyżej)
 - pozytywne stanowisko Państwowej Inspekcji Sanitarnej w sprawie zgodności wykonanego obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub oświadczenie wykonawcy o braku wniesienia sprzeciwu lub uwag organu,

- pozytywne stanowisko Państwowej Straży Pożarnej w sprawie zgodności wykonanego obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub oświadczenie wykonawcy o braku wniesienia sprzeciwu lub uwag organu,
 - pozytywne stanowisko Rzecznawcy ds. Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz ergonomii w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub oświadczenie wykonawcy o braku wniesienia sprzeciwu lub uwag organu jeśli jest wymagane,
 - protokoły ze szkoleń, o których mowa w ust. 14 pkt 18) powyżej,
 - protokół z obowiązkowej kontroli obiektu budowlanego przeprowadzonej przez PINB,
 - wszelkie atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, wyniki badań, protokoły badań i sprawdzeń, karty gwarancyjne urządzeń, protokoły odbioru technicznego od gestorów sieci,
 - zestawienie całości wbudowanych materiałów z podaniem poszczególnych ilości, rodzaju wbudowanych materiałów oraz wartości brutto z podziałem na branże,
 - protokół przekazania całego kompletu kluczy (tj. po 3 szt. kluczy do każdych drzwi z zawieszka informacyjną o numerze pomieszczenia);
 - instrukcję użytkowania obiektu i urządzeń w nich wbudowanych,
 - świadectwo charakterystyki energetycznej.
- e) kopię dokumentacji powykonawczej, o której mowa w lit. a) - d) powyżej:
- w postaci papierowej 1 egzemplarz,
 - w postaci elektronicznej, dostarczona na fizycznym nośniku danych,
- co zostanie odnotowane w protokole wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §10 ust. 2.
16. Fakt przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 15 pkt 1) zostanie odnotowany w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.

§8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona roboty samodzielnie siłami swojego przedsiębiorstwa / z udziałem podwykonawców w następujących zakresach.....³
2. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, dotyczy to również płatności częściowych, które podwykonawca, dalszy podwykonawca powinien otrzymać, przed płatnością należną Wykonawcy od Zamawiającego za te roboty.

³ Treść ustępu zostanie dostosowana stosownie do złożonej przez wykonawcę oferty.

5. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo) o treści zgodnej z postanowieniami ust. 8 niniejszego paragrafu.
6. Zapisy umowne określone w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie mogą pozostawać w sprzeczności z niniejszą umową oraz gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Zamawiający w ciągu 14 (czternastu) dni od przekazania projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 może zgłosić pisemne zastrzeżenia do jego treści, jeżeli nie spełnia on wymagań określonych w SWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w zastrzeżonym terminie, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz podwykonawcy z dalszym podwykonawcą powinien określać co najmniej:
 - a) dokładne oznaczenie stron umowy z podaniem adresów stron i numeru rachunku bankowego podwykonawcy, lub gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 - b) oświadczenie podwykonawcy, iż zapoznał się z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) zakres robót objętych umową o podwykonawstwo,
 - d) termin wykonania przedmiotu umowy,
 - e) wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część robót, która ma być wykonana przez podwykonawcę, zaś wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia należnego podwykonawcy za te prace,
 - f) zapis o zakazie zatrzymania przez Wykonawcę części należnego wynagrodzenia podwykonawcy na zabezpieczenie roszczeń wynikających z rękojmi lub gwarancji wykonanych robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - g) zasady odbioru robót,
 - h) zapis, że przy odbiorach robót przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uczestniczy kierownik budowy i inspektorzy nadzoru inwestorskiego wyznaczeni przez Zamawiającego,
 - i) zapisy o terminach płatności wynagrodzenia za wykonane roboty, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od daty otrzymania faktury lub rachunku przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

- j) zapis o braku możliwości zbywania na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji zawartej umowy, a także rozporządzania nimi w inny sposób,
 - k) zapis o obowiązku złożenia przez podwykonawcę wraz z fakturą lub rachunkiem za wykonane roboty budowlane - pod rygorem wstrzymania zapłaty wynagrodzenia - dokumentów potwierdzających zaspokojenie przez podwykonawcę roszczeń dalszych podwykonawców o wynagrodzenie za odebraną część przedmiotu niniejszej umowy, a w przypadku braku zaspokojenia tych roszczeń w terminie – o obowiązku niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie wraz z przedłożeniem kopii niezapłaconych faktur lub rachunków.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania kopii umowy na roboty budowlane może wnieść pisemny sprzeciw, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Obowiązek przedłożenia Zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 9 zdanie pierwsze, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości równej lub mniejszej niż 50 000 (pięćdziesiąt tysięcy) zł, których przedmiotem są dostawy lub usługi:
- a) wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1. umowy,
 - b) objęte umowami zlecenia lub o dzieło, których przedmiot dotyczy pełnienia funkcji na budowie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz w przepisach wydanych na jej podstawie (np. kierownik budowy, kierownik robót i inne osoby z uprawnieniami),
 - c) usługi transportowe,
 - d) usługi z zakresu BHP i ppoż,
 - e) dostawy materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia,
 - f) usługi najmu sprzętu, urządzeń i środków transportu związanych z realizacją zamówienia.
11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie jest dłuższy niż termin określony w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym przez siebie terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia ust. 5 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, płatność należności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) wraz z dowodami potwierdzającymi zaspokojenie przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o wynagrodzenie za odebraną część przedmiotu niniejszej umowy.

14. W przypadku niedostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa ust. 13, Zamawiający wezwie wykonawcę do ich uzupełnienia, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Jeżeli, mimo ciążącego na Wykonawcy obowiązku opisanego w zdaniu poprzedzającym, wystawi on fakturę, będzie ona traktowana jak faktura wystawiona niezgodnie z umową, a Zamawiający podejmie odpowiednie działania opisane w §5 ust. 6.
15. Nieotrzymanie przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa ust. 13, lub otrzymanie przez Zamawiającego od podwykonawców lub dalszych podwykonawców informacji, że nie otrzymali należnego im wynagrodzenia, skutkować może bezpośrednią zapłatą przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz podjęcie odpowiednich działań opisanych w §5 ust. 6.
16. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o ile podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 16 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 16, Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, wynoszącym 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. O fakcie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz o złożeniu do depozytu sądowego kwoty na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający powiadamia niezwłocznie Wykonawcę.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, który przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy da powód do takiego usunięcia.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy. Odstąpienie w takim wypadku powinno nastąpić w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o ostatnim przypadku je uzasadniającym.

§9

ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy w zakresie wykonania robót budowlanych przeprowadzane będą odbiory robót zanikowych, częściowe odbiory robót oraz odbiór końcowy robót budowlanych.
2. Kierownik budowy zgłasza w dzienniku budowy roboty zanikowe. Inspektor nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty zgłoszenia dokonuje odbioru robót zanikowych, po sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać pomiary geodezyjne robót zanikowych, jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy.
4. Jeżeli kierownik budowy lub Wykonawca nie dopełnili obowiązków, o których mowa odpowiednio w ust. 2 i 3, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia i otwory niezbędne do oceny wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Wykonawca zgłasza inspektorom nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności gotowość do sprawdzenia zaawansowania wykonanych robót nie częściej niż raz w miesiącu. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności dokonują częściowego odbioru robót w terminie 3 (trzech) dni roboczych od otrzymania zgłoszenia. Częściowy odbiór robót jest potwierdzany protokołami stanu zaawansowania wykonanych robót, sporządzonych na podstawie kosztorysu ofertowego, które podpisują Kierownik Budowy, Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego w odpowiedniej specjalności oraz przedstawiciel Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania inspektorom nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności przy częściowym odbiorze robót protokołów odbioru tych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, podpisanych przez Wykonawcę,

- podwykonawców i dalszych podwykonawców przy udziale kierownika budowy i inspektorów nadzoru w odpowiedniej specjalności. Jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich usunięcie.
7. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych kierując do Zamawiającego zgłoszenie w formie dokumentowej przy użyciu adresów e-mail wskazanych w § 19 ust. 2.
 8. Zamawiający w terminie 5 (pięciu) dni od otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7, uzyska od inspektorów nadzoru inwestorskiego potwierdzenie gotowości zadania do odbioru końcowego robót budowlanych.
 9. Po potwierdzeniu przez inspektorów nadzoru inwestorskiego gotowości zadania do odbioru końcowego robót budowlanych Zamawiający przeprowadza, w terminie 7 (siedmiu) dni, odbiór końcowy robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu na odbiór końcowy robót budowlanych dokumentów, o których mowa w §7 ust. 15 pkt 1) umowy. W odbiorze końcowym robót budowlanych uczestniczą: Wykonawca, i/lub pisemnie upoważniona do działania w jego imieniu osoba; Zamawiający, Kierownik Budowy oraz Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca przy odbiorze końcowym robót budowlanych zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu i inspektorom nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności protokołów potwierdzających wykonanie robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, podpisanych przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców przy udziale kierownika budowy i inspektorów nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności. Jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich usunięcie.
 10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń lub z powodu nieprzedstawienia na odbiór końcowy robót budowlanych wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do oceny zgodności wykonanych robót z umową, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy robót budowlanych i wyznaczyć Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad, przeprowadzenia prób i sprawdzeń lub uzupełnienia wymaganych dokumentów, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego robót budowlanych.
 11. Po usunięciu przez Wykonawcę nieprawidłowości, o których mowa w ust. 10, Zamawiający dokonuje odbioru końcowego robót budowlanych i sporządza protokół odbioru końcowego robót budowlanych. Postanowienia ust. 10 powyżej stosuje się odpowiednio.
 12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót budowlanych wad nieistotnych nadających się do usunięcia, które nie uniemożliwiają normalnego użytkowania obiektu budowlanego będącego wynikiem robót, Zamawiający w protokole odbioru końcowego robót budowlanych opisuje stwierdzone wady, sposób ich usunięcia, a także wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia.

13. Zamawiający dokona weryfikacji usunięcia wad nieistotnych, o których mowa w ust. 12 powyżej, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad. Z czynności zostanie sporządzony protokół usunięcia wad nieistotnych.
14. Zamawiający w okresie rękojmi wyznacza terminy przeglądów, po których sporządzane są protokoły z przeglądu, a w razie stwierdzenia wad wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie. Postanowienia ust. 13 powyżej stosuje się odpowiednio.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad w okresie rękojmi na koszt i ryzyko Wykonawcy przez inny podmiot, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W takim przypadku Zamawiający po dokonaniu zastępczego usunięcia wad zachowuje prawa wynikające z rękojmi względem Wykonawcy.

§10

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego uzyskanie dla Zamawiającego prawa do użytkowania obiektu budowlanego będącego wynikiem robót budowlanych, a także dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §7 ust. 15 pkt 2).
2. Na okoliczność odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru przedmiotu umowy.

§11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości [5]% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. zł.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w następującej formie:
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone podpisanym protokołem wykonania przedmiotu umowy.
5. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. Kwota, o której mowa w ust. 4, jest zwracana nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Każdorazowo w przypadku:
 - 1) niedotrzymania przez Wykonawcę umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 3) zmiany umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowyWykonawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia którejkolwiek z przyczyn określonych w pkt 1-3 powyżej, do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób, aby:
 - 1) okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmował: 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

- 2) okres ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady obiektu będącego rezultatem robót budowlanych kończył się nie wcześniej niż po upływie 15 dni od końca okresu, na jaki udzielona została rękojmia.

§12

RĘKOJMIA

1. Zamawiającemu przysługuje miesięczny okres rękojmi za wady obiektu będącego rezultatem robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, którego bieg rozpoczyna data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Wszelkie wady ujawnione w okresie rękojmi Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy w formie pisemnej, wyznaczając każdorazowo termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 7 (siedem) dni.
3. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ich odbioru.
5. Okres rękojmi przedłuża się każdorazowo o okres trwający od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, do dnia usunięcia wad.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku okres rękojmi przedłuża się każdorazowo o okres trwający od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, do dnia usunięcia wad przez podmiot trzeci.

§13

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie określonego w §3 ust. 2 umowy terminu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 umowy,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto podwykonawcy przewidzianego w umowie podwykonawczej, za każdy brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia,
 - 5) w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany takiej umowy, jeżeli projekt tej umowy lub projekt zmiany tej umowy nie został uprzednio przedłożony Zamawiającemu do zaakceptowania - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto podwykonawcy przewidzianego w umowie podwykonawczej – za każdą zawartą umowę lub zmianę umowy,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 3%

wynagrodzenia brutto podwykonawcy przewidzianego w umowie podwykonawczej - za każdą nieprzedłożoną, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

- 7) w przypadku niedotrzymania terminu zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w okolicznościach wskazanych w §8 ust. 11 niniejszej umowy – w wysokości 500 (pięćset) zł za każdy dzień zwłoki w zmianie umowy,
- 8) w przypadku stwierdzenia, że czynności, o których mowa w §7 ust. 9 umowy wykonują osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500 (pięćset) zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 9) w przypadku uniemożliwienia lub utrudnienia przeprowadzenia kontroli lub podania nieprawdziwych informacji podczas kontroli, o której mowa w §7 ust. 10 umowy – w wysokości 2 000 (dwa tysiące) zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 10) w przypadku nieprzedstawienia w terminie dokumentów żądanych przez Zamawiającego w celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia - w wysokości 500 (pięćset) zł za każdy dzień zwłoki,
- 11) w przypadkach:
 - a) prowadzenia robót budowlanych przez jednoczesnym zaniechaniu obowiązku zapewnienia objęcia budowy kierownictwem przez kierownika budowy,
 - b) zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez osobę inną aniżeli wskazana w §7 ust. 2 umowy lub przez osobę niespełniającą wymagań określonych w §7 ust 1 umowy,– w wysokości 10 000 (dziesięć tysięcy) zł – za każdy stwierdzony przypadek.
- 12) w przypadku niewykonania obowiązku zagospodarowania odpadów, o którym mowa w §7 ust. 14 pkt 5) - w wysokości 10 000 (dziesięć tysięcy) zł,
- 13) za brak uczestnictwa w naradach koordynacyjnych:
 - a) kierownika budowy - w wysokości 1 000 (jeden tysiąc) zł za każdy przypadek,
 - b) przedstawiciela Wykonawcy - w wysokości 1 000 (jeden tysiąc) zł za każdy stwierdzony przypadek,przy czym w sytuacji, gdy uprawniony do uczestnictwa w naradzie koordynacyjnej przedstawiciel Wykonawcy jest jednocześnie kierownikiem budowy, wówczas karę umowną, o której mowa w pkt 13) lit. a) i b) powyżej, nalicza się tylko z jednego tytułu,
- 14) w przypadku nienależytego zabezpieczenia terenu budowy – w wysokości 1 000 (jeden tysiąc) zł za każdy dzień utrzymywania się tego stanu, liczony od dnia jego stwierdzenia przez Zamawiającego,
- 15) w przypadku wbudowania materiału budowlanego niezgodnego z zatwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności wnioskiem materiałowym - w wysokości 10 000 (dziesięć tysięcy) zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 16) w przypadku wbudowania materiału budowlanego bez uprzedniej akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności - w wysokości 10 000 (dziesięć tysięcy) zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 17) w przypadku niedopełnienia obowiązku o którym mowa w §7 ust 14 pkt 12) - w wysokości 500 (pięćset) zł za każdy stwierdzony przypadek,

- 18) w przypadku niedopełnienia obowiązku o którym mowa w §7 ust 14 pkt 15) - w wysokości 1.000 (jeden tysiąc) zł za każdy stwierdzony przypadek,
2. Maksymalna, łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć: 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 umowy.
 3. Łączna kara umowna z tytułu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy.
 4. Każdorazowo roszczenie Zamawiającego o zapłatę kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 staje się wymagalne w dniu następującym po dniu, w którym ziściły się przesłanki do ich naliczenia, lub z upływem okresu pozostawania Wykonawcy w stanie zwłoki (w przypadku kar umownych ustalonych za zwłokę).
 5. Zamawiający zastrzega sobie:
 - 1) prawo dochodzenia kar umownych ze wszystkich tytułów,
 - 2) prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne,
 - 3) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bez konieczności składania odrębnego oświadczenia woli, do czego Wykonawca bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego.

§14

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zgodnie z art. 455. ust. 1 pkt 1, ustawy PZP przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:
 - 1) termin realizacji przedmiotu umowy, określony w §3 ust. 2 umowy, może ulec zmianie z powodu opóźnień wynikających z:
 - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z technologią właściwą do ich wykonania, wynikającą z norm, technologii wykonania robót, opracowań techniczno-budowlanych lub innych przepisów prawa, określających warunki atmosferyczne wymagane do prawidłowego wykonania tych robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o ilość dni, w których wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których zakres i termin realizacji ma wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, odpowiednio o ilość dni niezbędnych do wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
 - c) wystąpienia zmiany w dokumentacji projektowej dokonanej na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego lub konieczności usunięcia błędów w dokumentacji technicznej, odpowiednio o ilość dni niezbędnych do dokonania zmian w tych dokumentacjach,

- d) wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego inspektora nadzoru inwestorskiego lub też inny uprawniony organ, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i uniemożliwiających dalsze prowadzenie robót, wynikających w szczególności z: wad i braków w dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, konieczności prowadzenia prac archeologicznych, zabezpieczenia znalezionego przedmiotu, który może stanowić zabytek, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z robotami prowadzonymi przez inne podmioty, wystąpienia konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji, uzgodnień lub pozwoleń – odpowiednio o ilość dni, w których wstrzymano lub zawieszono roboty budowlane,
 - e) opóźnień w działaniu lub zaniechań innych niż Zamawiający podmiotów oraz organów, w szczególności eksploatatorów infrastruktury – o ilość dni adekwatną do danego przypadku,
 - f) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako: pożar, powódź, huragan, eksplozja, awarie energetyczne, wojna, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, pandemia choroby zakaźnej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia, nie można było im zapobiec, uniemożliwiającej prawidłowe prowadzenie robót, o ilość dni jej trwania lub ilość dni niezbędnych do usunięcia skutków zdarzeń będących wynikiem siły wyższej.
- 2) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto.
 - 3) każdorazowa zmiana kierownika budowy wskazanego w §7 ust. 2 umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.
- 2. Okoliczności powodujące opóźnienia, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. a) - d) muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Po zatwierdzeniu ich przez Zamawiającego ustala się nowe terminy wykonania umowy.
 - 3. Zmiana kadry osobowej Wykonawcy wskazanej w ofercie do wykonania zamówienia jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających pierwotne warunki SWZ. W szczególności konieczności zmian kadry osobowej Wykonawcy wymaga sytuacja, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca Zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
 - 4. Zmiana podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy PZP jest możliwa pod warunkiem zaproponowania nowego podmiotu, spełniającego pierwotne warunki określone w SWZ.
 - 5. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom, wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie, zrezygnować z podwykonawstwa, zmienić podwykonawcę.

6. Strony są uprawnione do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, a także zmiany dotyczącej sposobu i zakresu wykonywania przedmiotu umowy, w przypadku wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych nie prowadzących do modyfikacji ogólnego charakteru umowy, podejmowanych w celu:
 - 1) zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych,
 - 2) usprawnienia procesu budowy,
 - 3) ulepszenia realizowanego zamówienia,
 - 4) usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej- przy jednoczesnym zachowaniu założonego przez Zamawiającego efektu użytkowego obiektu budowlanego będącego wynikiem robót budowlanych.
7. Konieczność oraz zasadność wprowadzenia zmian do umowy w przypadkach określonych w ust. 6 powyżej wymaga pisemnej opinii nadzoru inwestorskiego oraz akceptacji Zamawiającego.
8. Strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach zmiany umowy dokonanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3) i 4) oraz w ust. 2 ustawy PZP, a także w ust. 6 powyżej, o ile zmiany te miały wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wynagrodzenie za wykonanie robót zamiennych określonych w ust. 6, zostanie ustalone na podstawie ofertowego kosztorysu zamiennego, sporządzanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorys zamienny opracowany zostanie na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty, przedmiaru robót przedstawionego przez Wykonawcę lub Projektanta, a w przypadku robót innych niż w przedmiarze podstawowym – na podstawie szczegółowej wyceny opartej na KNNR i KNR oraz cenach i narzutach aktualnych na dzień zgłoszenia konieczności wykonania robót zamiennych, nie wyższych od średnich cen i narzutów publikowanych przez wydawnictwo Sekocenbud, a w uzasadnionych przypadkach na podstawie faktur zakupu lub cenników producentów.

§15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może, zgodnie z art. 456 ust. 1 ustawy PZP oraz zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego odstąpić od Umowy w przypadkach tam wskazanych.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§16

ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy wraz z określeniem zaawansowania wykonania robót w stosunku do zawartej umowy i kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę. Protokół ten stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego wykonanych robót.
 - 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy.

- 3) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 (czternastu) dni od przerwania robót.
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
 - 5) Zamawiający jest obowiązany do odbioru należycie wykonanych robót i zapłaty za odebrane roboty do dnia odstąpienia od umowy z uwzględnieniem zapisów §8 ust. 13-23 niniejszej umowy.
2. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej umowy.

§17

KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Zamawiający dopuszcza zgodnie z art. 436 pkt. 4 b PZP zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
 - 1.1 ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego, lub interpretacji przepisów w tym zakresie,
 - 1.2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, względem wysokości minimalnego wynagrodzenia na dzień zawarcia umowy (przy czym tylko takie zmiany, które nie były znane i przewidywane na dzień podpisywania umowy),
 - 1.3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym lub wysokości stawki na te ubezpieczenia,
 - 1.4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 1.5. zmiana wysokości wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust.1.1-1.4 możliwa będzie po przedstawieniu przez Wykonawcę, wniosku o zmianę, szczegółowej kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia.
2. Zamawiający dopuszcza zgodnie z art. 439 PZP zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – w razie zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym że rozumie się przez to zarówno wzrost cen lub kosztów, jak i ich obniżenie. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić według poniższych zasad:
 - a) warunkiem zmiany wynagrodzenia jest zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia udokumentowaną przez Wykonawcę lub Zamawiającego w wysokości minimum 10% w stosunku do daty zawarcia umowy. Warunkiem kolejnej zmiany wynagrodzenia jest wzrost albo obniżenie cen w stosunku do poprzedniej zmiany.
 - b) za początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień zawarcia umowy,
 - c) zmiana cen nie będzie dokonywana w sposób zautomatyzowany, w tym na podstawie wskaźnika inflacji, a na umotywowany wniosek danej strony uzasadniający zmianę wynagrodzenia wynikający ze zmiany składników wpływających na realizację zamówienia, której nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności na

- d) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia określonego w umowie z dnia jej zawarcia,
 - e) zmiana wynagrodzenia nie może służyć do kasowania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty, ani też jej niedoszacowania przez Wykonawcę ceny oferty, oraz pomijania ryzyka prowadzenia działalności gospodarczej,
3. Cena ulegnie waloryzacji tylko na przyszłość, jeżeli Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu kwartalnym, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, za okres od dnia 1 lipca 2025 r. do dnia 31 grudnia 2026 r., zmieni się o co najmniej 10% (10 punktów procentowych), w stosunku do wysokości tego wskaźnika w dniu zawarcia Umowy.
 4. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych dowodów, w jaki sposób cena materiałów lub koszty związane z realizacją Umowy, wpływają na warunki realizacji Umowy, w szczególności na cenę wykonania Przedmiotu Umowy, które zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.
 5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w związku z obniżeniem cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy następowała będzie po przedstawieniu przez Zamawiającego kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia związanych z realizacją zamówienia.
 6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§18

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: **RODO**) Zamawiający informuje Wykonawcę o tym, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy przekazywanych Zamawiającemu na mocy niniejszej umowy jest Wójt Gminy Kolbudy . Obsługę organu zapewnia Urząd Gminy Kolbudy ul. Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy, tel. 58 691 05 51, sekretariat@kolbudy.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo skontaktować pod adresem e-mail iod@ug.kolbudy.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania niniejszej umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz ewentualnie w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora - art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być w szczególności: Poczta Polska S.A., bank obsługujący jednostkę, podmioty świadczące dla Administratora usługi: kurierskie, informatyczne, prawne i inne podobne usługi wsparcia, organy publiczne i sądy celem wykonania obowiązków

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 2 o wartości szacunkowej zamówienia nieprzekraczającej tzw. progów unijnych określonych w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na zadanie pn. „Otomin - budowa świetlicy wiejskiej”

- ciężących na Administratorze (w szczególności urzędy skarbowe, ZUS, organy kontroli, komornicy), a także Biuro Informacji Gospodarczych BIG InfoMonitor w Warszawie oraz podmioty realizujące prawo dostępu do informacji publicznej.
5. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w okresie obowiązywania umowy, a także przez czas niezbędny do realizacji lub ochrony przed roszczeniami z nią związanymi (co do zasady 6 lat), z uwzględnieniem przepisów o archiwizacji obowiązujących jednostkę.
 7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu odnośnie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych - w przypadkach i na zasadach wskazanych w RODO.
 8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
 9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem zawarcia umowy lub podjęcia działań przed zawarciem umowy. Niepodanie danych uniemożliwi zawarcie przez strony umowy.
 10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
 11. Stosownie do art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje o następujących ograniczeniach stosowania RODO w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
 - 1) skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą, ani też naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników,
 - 2) w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania,
 - 3) Nie przysługuje Pani/Panu (Wykonawcy):
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana (Wykonawcy) danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

§19

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie informacje i polecenia związane w wykonaniem przedmiotu umowy strony będą przekazywały sobie w formie dokumentowej na następujące adresy e-mail:

- 1) Wykonawca –, tel.
adres e-mail:
- 2) Zamawiający –, tel.
adres e-mail:
3. Zasada, o której mowa w ust. 2, nie ma zastosowania do oświadczeń woli i wniosków Wykonawcy o sporządzenie aneksu do umowy, które strony będą przekazywały sobie w formie pisemnej na adresy siedzib stron wskazane w komparycji umowy.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie współdziałania z Wykonawcą i koordynacji działań w ramach realizacji przedmiotu umowy jest pan/i
5. W przypadku zmiany adresów do doręczeń, o których mowa w ust. 2 i 3, strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy PZP.
7. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją i ustaniem obowiązywania niniejszej umowy, w tym z odstąpieniem od umowy i wynikającymi z niego skutkami, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono [w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego / w formie elektronicznej i podpisano podpisami kwalifikowanymi].⁴

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sporządziła: Joanna Metzger

Klasyfikacja budżetowa:
921 92105 §6050 07

⁴ W zależności od formy podpisywanego dokumentu (forma pisemna lub forma elektroniczna), treść postanowienia w nawiasie zostanie odpowiednio dostosowana.